

Nota van inlichtingen 2

Verhuur rioolwaterzuiveringsinrichting Moerenburg

Opdrachtgever

Waterschap De Dommel

Kenmerk

1318.45-N2d1

Datum

19 februari 2019

Status

Definitief



1. Algemeen

Deze tweede Nota van inlichtingen behoort bij de inschrijvingsleidraad 'Verhuur rioolwaterzuiveringsinrichting Moerenburg' met kenmerk 1318.45-ld1/gj/s d.d. 10 januari 2019, zoals gepubliceerd op 11 januari 2019, en wordt aan alle Belangstellenden beschikbaar gesteld via de website van het Waterschap.

De tweede Nota van inlichtingen vormt een onverbrekelijk onderdeel van de inschrijvingsleidraad en is een aanvulling van de eerder gepubliceerde stukken respectievelijk verstrekt inlichtingen ter verduidelijking.

De woorden die met een hoofdletter zijn geschreven hebben dezelfde betekenis als in de inschrijvingsleidraad, met dien verstande dat een definitie die is omschreven in het enkelvoud dezelfde betekenis heeft in het meervoud, en vice versa, tenzij anders vermeld.

2. Inlichtingen

In de eerste Nota van inlichtingen, zoals gepubliceerd op 8 februari 2019, komen de in onderstaande tabel opgenomen antwoorden te vervallen en worden vervangen door de volgende teksten:

Nr.	Vervallen antwoord	Vervangend antwoord
43.	Als uitgangspunt geldt dat de Huurder verantwoordelijk is voor het verkrijgen en behouden van de vereiste vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die benodigd zijn voor het beoogde gebruik.	Als uitgangspunt geldt dat de Huurder verantwoordelijk is voor het verkrijgen en behouden van de vereiste vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die benodigd zijn voor het beoogde gebruik. In afwijking van artikel 3.1 t/m 3.5 van de huurovereenkomst die bij de inschrijvingsleidraad is opgenomen, kan echter beëindiging van de huurovereenkomst door opzegging van de Huurder plaatsvinden tegen ieder tijdstip, een en ander met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste twee maanden, ingeval de vereiste vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die benodigd zijn voor het beoogde gebruik niet worden verkregen of behouden. De Huurder zal voor de verkrijging en het behouden van de vereiste vergunningen, ontheffingen en toestemmingen al het mogelijke doen dat redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd. De opzeggingsmogelijkheid geldt uitdrukkelijk niet voor een eventueel benodigde planologische wijziging dan wel de verkrijging van financiering voor de herontwikkeling van het Object. Daarnaast kan van de mogelijkheid tot het opzeggen in verband met het niet verkrijgen of behouden van de benodigde vergunningen uitdrukkelijk geen gebruik worden gemaakt indien er door bevoegd gezag voorwaarden worden verbonden aan het verkrijgen c.q. behouden van de vergunningen. Het is alsdan aan de Huurder om aan deze voorwaarden te voldoen. De kosten hiervoor komen voor de Huurder.

		Bij deze Nota van inlichtingen wordt de correctie op basis van het bovenstaande in paragraaf 5.2 van de inschrijvingsleidraad opgenomen. Nu ten gevolge hiervan sprake is van een 'wezenlijke wijziging' van de opdracht zal bij deze Nota van inlichtingen tevens de planning, zoals beschreven in paragraaf 1.5 van de inschrijvingsleidraad, worden aangepast.
46.	Het Waterschap neemt de opmerkingen ter kennisgeving aan, maar past haar uitgangspunt in deze niet aan.	Zie (het vervangende) antwoord vraag 43.
51.	Nee, het Waterschap past haar uitgangspunt in deze niet aan.	Ja, met inachtneming van (het vervangende) antwoord vraag 43.

3. Wijzigingen

In de inschrijvingsleidraad worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- Op bladzijde 19 van de inschrijvingsleidraad wordt na de passage "Na gunning wordt het plan van de Inschrijver onderdeel van de huurovereenkomst. Na besluitvorming en ondertekening van de huurovereenkomst zijn de risico's voor de herontwikkeling van het Object voor de Huurder" de volgende nieuwe tekst toegevoegd:

"met dien verstande dat beëindiging van de huurovereenkomst door Huurder onder omstandigheden kan plaatsvinden, ingeval de vereiste vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die benodigd zijn voor het beoogde gebruik niet worden verkregen of behouden."

- Op bladzijde 4 van de inschrijvingsleidraad wordt de in paragraaf 1.5 in de tabel opgenomen planning als volgt gewijzigd:

Activiteiten	Datum
Publicatie inschrijvingsleidraad	11 januari 2019
Schouw van het Object	25 januari 2019
Uiterste datum stellen van vragen	1 februari 2019
Nota van inlichtingen beschikbaar	8 februari 2019
Uiterste datum ontvangst van Inschrijvingen	8 maart 2019
Beoordelingsprocedure	11 - 15 maart 2019
Interviews	22 maart 2019
Voorlopig gunningsbesluit Waterschap	29 maart 2019
Definitieve gunning Waterschap	19 april 2019
Ondertekening huurovereenkomst	22 april 2019

4. Afsluitend

Het Waterschap verklaart dat geen andere inlichtingen zijn verstrekt dan die, welke in deze Nota en voorafgaande Nota's van inlichtingen zijn vermeld en dat geen andere (dan in deze Nota en voorafgaande Nota's van inlichtingen genoemde) tekeningen, beschikkingen, plannen, (beleids)regels en/of informatie brochures zijn getoond.