

Bijlage 2

**RUILVERKAVELING@
MOERENBURG / MEANDERENDE VOORSTE STROOM@**

Heden, dertig januari tweeduizend veertien, verscheen voor mij, mr. Patrick Cyrillus Petrus Clemens de Kerf, notaris, gevestigd te Tilburg:

de heer Cornelis Adrianus Maria van Zundert, notarislerk, te dezen woonplaats kiezende te 5038 CG Tilburg, Spoorlaan 402, geboren te Tilburg op vijftwintig september negentienhonderd zesenvijftig, handelend als schriftelijk gevolmachtigde:

1. blijkt een aan een akte van levering op achtentwintig juli tweeduizend tien voor notaris mr. P.C.P.C. de Kerf te Tilburg verleden, vastgehechte onderhandse akte van volmacht, van de **GEMEENTE TILBURG**, Stadhuisplein 130, Tilburg (Vastgoedbedrijf, postbus 90157, 5000 LL Tilburg), handelend namens die gemeente ter uitvoering van de besluiten van de Teammanager grond de dato negen oktober tweeduizend dertien en zeventwintig januari tweeduizend veertien, handelende namens het college van burgemeester en wethouders op grond van het mandaatregister, hierna de gemeente Tilburg te noemen: "Gemeente";
2. blijkt een aan deze akte vastgehechte onderhandse akte van volmacht, van de publiekrechtelijke rechtspersoon, genaamd: **WATERSCHAP DE DOMMEL**, adres: Bosscheweg 56, 5283 WB Boxtel (inschrijving KvK 17277734), hierna te noemen: "Dommel";
3. blijkt een aan deze akte vastgehechte onderhandse akte van volmacht, van de statutair te Tilburg gevestigde vereniging met volledige rechtsbevoegdheid, genaamd: **SPORTVISSERSVERENIGING "DE OUDE IJSClub"**, adres: Oude Baan 3, 5051 BZ Goirle (inschrijving KvK 40259802), hierna te noemen: "IJscclub".

De verschenen persoon verklaarde als volgt:

I. VOORAF

Genoemde volmachtgevers willen hierbij overgaan tot verdeling van de na te melden kavels (onroerende zaken), tezamen vormende het blok genaamd "Moerenburg/Meanderende Voorste Stroom", gelegen in de kadastrale gemeenten Tilburg en Berkel, burgerlijke gemeente Tilburg, ter zake waarvan een ruilverkavelingsovereenkomst is aangegaan, gedateerd twaalf september, zes november en achttien september tweeduizend dertien.

II. OMSCHRIJVING KAVELS EN HUIDIGE EIGENAREN

De bij de overeenkomst van ruilverkaveling vastgestelde kavels betreffen de navolgende percelen, ingebracht door:

Gemeente:

- 1.a. grond, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie W, nummer 894, groot vier are vijfenzeventig centiare;
- 1.b. grond, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie W, nummer 891, groot tweeëntwintig are vijftachtig centiare;
- 1.c. grond, kadastraal bekend gemeente Berkel, sectie D, nummer 2917, groot twintig are vijfnegentig centiare;
welk voormeld perceel 2917 is belast met zakelijke rechten als bedoeld in oud artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht, ten behoeve van Saranne B.V., gevestigd te Arnhem (3326/63) en Aktivabedrijf Enexis Brabant B.V., gevestigd te Rosmalen (11865/11);
- 1.d. grond, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie V, nummer 1153, groot twintig are zeventig centiare;
- 1.e. grond, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie V, nummer 1155, groot twee are;
- 1.f. grond, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie V, nummer 1157, groot vijfendertig centiare;

- 1.g. grond, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie V, nummer 1164, groot vijftientwintig are negentig centiare;
voor welk perceel 1164 een melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming bekend is, ontleend aan 1422, datum in werking vier augustus tweeduizend elf (gegevens conform de gemeentelijke beperkingenadministratie), betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Tilburg;
- 1.h. grond, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie V, nummer 1166, groot een are vijftientwintig centiare;
- 1.i. grond, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie V, nummer 1167, groot vijftien centiare;
- 1.j. grond, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie V, nummer 1177, groot eenenvijftig are vijf centiare;
voor welk perceel 1177 een melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming bekend is, ontleend aan 1422, datum in werking vier augustus tweeduizend elf (gegevens conform de gemeentelijke beperkingenadministratie), betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Tilburg;
- 1.k. grond, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie V, nummer 1179, groot twee are zestig centiare;
- 1.l. grond, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie V, nummer 1183, groot twee are vijf centiare;
- 1.m. grond, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie V, nummer 1151, groot zes are vijftientachtig centiare;
welk voormeld perceel 1151 is belast met een zakelijk recht als bedoeld in oud artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht, ten behoeve van N.V. Nederlandse Gasunie, gevestigd te Groningen (3619/133 's-Hertogenbosch);
- 1.n. grond, uitmakende een ter plaatse kennelijk aangeduid en afgepaald gedeelte, groot ongeveer vier are drieënvijftig centiare of ter zodanige juiste grootte als bij latere kadastrale opmeting zal blijken, van het perceel kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie W, nummer 896;

Tekening

Het onder 1.n. omschreven perceelsgedeelte is op een aan deze akte vastgehechte en mede voor de inschrijving in de betrokken openbare registers bestemde tekening 1.n schetsmatig aangeduid.

Dommel:

- 2.a. grond, kadastraal bekend gemeente Berkel, sectie D, nummer 2925, groot vier are zestig centiare;
- 2.b. grond, kadastraal bekend gemeente Berkel, sectie D, nummer 2926, groot dertien are vijfendertig centiare;
- 2.c. grond, kadastraal bekend gemeente Berkel, sectie D, nummer 2934, groot vijftien centiare;
- 2.d. grond, kadastraal bekend gemeente Berkel, sectie D, nummer 2935, groot drieënveertig centiare;
- 2.e. grond, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie V, nummer 1175, groot drie are vijfenzestig centiare;
- 2.f. grond, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie V, nummer 1180, groot twee are vijftien centiare;
- 2.g. grond met opstallen, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie V, nummer 1149, groot negenendertig are dertig centiare;
- 2.h. grond, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie V, nummer 1148, groot elf are vijfenzeventig centiare;
- 2.i. grond, kadastraal bekend gemeente Berkel, sectie D, nummer 2927, groot vijfvijftig centiare;
- 2.j. grond, kadastraal bekend gemeente Berkel, sectie D, nummer 2929, groot vijfvijftig centiare;

welke voormelde percelen 2925, 2926, 1175, 1180, 2927 en 2929 zijn belast met zakelijke rechten als bedoeld in oud artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht, ten behoeve van Saranne B.V., gevestigd te Arnhem (3370/16 's-Hertogenbosch) en Aktivabedrijf Enexis Brabant B.V., gevestigd te Rosmalen (11865/11);

welke voormelde percelen 1149 en 1148 gedeeltelijk zijn belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van Gemeente Tilburg (9725/51);

IJscclub:

3.a. grond, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie W, nummer 890, groot vijftienzig centiare,

3.b. grond, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie W, nummer 892, groot vijftienzig centiare,

welke voormelde percelen 890 en 892 zijn belast met een zakelijk recht als bedoeld in oud artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht, ten behoeve van N.V. Nederlandse Gasunie, gevestigd te Groningen (3291/145);

III. BEPALINGEN

De verdeling zal geschieden overeenkomstig en met inachtneming van de bepalingen vervat in de voormelde overeenkomst van ruilverkaveling en de in de bijlage opgenomen staat van inbreng en toedeling, welke kavels nader zijn aangeduid op de aan genoemde overeenkomst en aan deze akte gehechte kadastrale kaart.

IV. WET INRICHTING LANDELIJK GEBIED

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 21 lid 1 van de Regeling inrichting landelijk gebied (Rilg) zijn op de kavelruilovereenkomst en worden in deze akte van overeenkomstige toepassing verklaard:

artikel 60 leden 2, 3 en 4, artikel 81 leden 2, 4 en 5 en artikel 82 leden 3 en 4 van de Wet inrichting landelijk gebied (Wilg).

V. VERDELING EN TOEDELING

Overgaande tot de verdeling worden hierbij toebedeeld:

1. aan de **Gemeente**: de kavels hiervoor onder **2.a tot en met 2.j** vermeld, kadastraal bekend gemeente Berkel, sectie D, nummers 2925, 2926, 2934, 2935, 2927 en 2929 en Tilburg, sectie V, nummers 1175, 1180, 1149 en 1148;
2. aan **Dommel**: de kavels hiervoor onder **1.b tot en met 1.m, 3.a en 3.b** vermeld, kadastraal bekend gemeente Berkel, sectie D, nummer 2917 en Tilburg, sectie W, nummers 890, 891 en 892 en sectie V, nummers 1153, 1155, 1157, 1164, 1166, 1167, 1177, 1179, 1183 en 1151;
3. aan **IJscclub**: de kavels hiervoor onder **1.a en 1.n** vermeld, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie W, nummers 894 geheel en 896 gedeeltelijk.

Gesloten beurzen

Voormelde verdeling en toedeling geschiedt met gesloten beurzen.

VI. AANHALING EN VERMELDING BEPALINGEN

Voor wat betreft de tussen partijen gemaakte afspraken wordt verwezen naar voormelde ruilverkavelingsovereenkomst, waarin onder meer is opgenomen:

“Artikel 5

De ruiling geschiedt met gesloten beurs. Er zal tussen partijen geen verrekening plaatsvinden wegens over- of onderbedeling.

Artikel 6

Een verschil tussen de in deze overeenkomst genoemde oppervlakte en de op grond van de ambtshalve kadastrale meting vast te stellen daadwerkelijke oppervlakte, verleent geen van beide partijen een recht op verrekening of op enigerlei ander recht.”

“Artikel 11

De overdrachtskosten, waaronder te verstaan de notariële kosten en kadastrale rechten, inclusief daarover verschuldigde omzetbelasting, worden verdeeld over de deelnemers 1 en 2 volgens de verdeelsleutel 50:50. De overdrachtsbelasting, indien en voor zover de verkrijgingen daarvan niet zijn vrijgesteld, is voor rekening

van de verkrijgers van de onroerende zaken voor zover deze belasting ten laste van hun verkrijging wordt verheven (lees: geheven). De deelnemers verklaren dat zij wegens de levering van de onroerende zaken geen omzetbelasting verschuldigd zijn.

Artikel 12 Erfdienstbaarheden en andere lasten en beperkingen

Partijen hebben kennis gegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 BW." "Koper aanvaardt uitdrukkelijk de uit deze stukken voortvloeiende lasten en beperkingen. Daarnaast aanvaardt koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven."

Artikel 13

Feitelijke levering, risico, bestemming

1. **Feitelijke levering**

De feitelijke levering (aflevering) van de onroerende zaken vindt – voor zover die nog niet heeft plaatsgevonden – plaats op de dag van de notariële overdracht. De feitelijke levering dient te geschieden vrij van pacht, huur en/of gebruik of aanspraken daarop.

2. **Risico**

Vanaf de datum van de juridische levering draagt de verkrijger het risico van het verkregene.

3. **Bestemming**

De toe te bedelen onroerende zaken worden gebruikt door de betrokken verkrijger:

- deelnemer 1: voor natuurdoeleinden;
- deelnemer 2: voor agrarische doeleinden en culturele doeleinden;
- deelnemer 3: voor recreatieve doeleinden.

Het is de betrokken deelnemer van de ingebrachte onroerende zaak niet bekend dat dit gebruik op publiek of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan."

"Artikel 15

Verrekening zakelijke lasten en belastingen

Alle zakelijke lasten, waaronder de herinrichtingsrente, die op of ter zake van de onroerende zaken worden geheven, komen voor rekening van de verkrijgende partij vanaf een januari volgend op de datum van de notariële overdracht.

Artikel 16

Garantieverklaringen

Vervreemder garandeert onder meer zijn bevoegdheid tot vervreemding, afwezigheid van verplichtingen in verband met voorkeursrechten en optierechten, afwezigheid – voor zover bekend – van bodemverontreiniging en ondergrondse tanks."

VII. OVERIGE BEDINGEN:

Artikel 1

Leveringsverplichting juridische staat

De overdragende partij is verplicht aan de verkrijgende partij eigendom te leveren die:

- a. onvoorwaardelijk is;
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheekrechten of met inschrijvingen daarvan; partijen geven volmacht aan de notaris en aan ieder van zijn medewerkers om voor zonedig namens hen afstand te doen van hypotheekrechten, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan de overdragende partij mochten zijn ingeschreven op het bij deze akte overgedragene.

Artikel 2

1. **Titelbewijzen en bescheiden**

De op het bij deze akte verkregene betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover mogelijk, voor zover de overdragende partij deze in zijn bezit had, aan de verkrijgende partij afgegeven.

2. **Aanspraken**

Alle aanspraken die de overdragende partij ten aanzien van het bij deze akte overgedragene kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op de verkrijgende partij.

Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek is de overdragende partij verplicht op eerste verzoek van de verkrijgende partij aan een overdracht mee te werken. De overdragende partij is tevens verplicht (kopieën van) garantiebewijzen welke met betrekking tot het bij deze akte overgedragene mochten bestaan aan de verkrijgende partij te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van de verkrijgende partij te doen stellen.

VIII. VESTIGING OPSTALRECHT DOMMEL / GEMEENTE

Ter uitvoering van het tussen Dommel en de Gemeente overeengekomene wordt hierbij om niet verleend aan de Gemeente, die zulks aanvaardt:

- A. het zakelijk recht van opstal op het perceel kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie V, nummer 1150, zulks voor het hebben, houden, instandhouden, enzovoorts van de navolgende werken en beplantingen op/in dit perceel:
1. de folly;
 2. de sokkels;
 3. de zes bomen;
 4. het trappetje/kleine bordes, aan de noordzijde van de helofytenfilter, nabij de betonnen bakken van het waterschap (als trap aangeduid op tekening);
 5. de grote vlakke steen met inscriptie (als stenen plaat aangeduid op tekening);
 7. de twee bruggen,
- hierna te noemen: "Opstallen A".

Tekening

De Opstallen A zijn op een aan deze akte vastgehechte en mede voor de inschrijving in de betrokken openbare registers bestemde tekening Opstallen A schetsmatig aangeduid.

De navolgende voorwaarden zoals die vermeld staan in de gesloten overeenkomst zijn van toepassing:

- "7a. De gemeente is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het genoemde in dit artikel sub 1 tot en met 7. (In deze akte gelijk genummerd; terwijl 6 betreft het lage hekwerk met houten poorten die op gemelde tekening met "afrastering" zijn aangeduid). Een en ander zoals ook opgenomen in de Beheer en Onderhoudsrichtlijn tussen gemeente en waterschap.*
8. *De kosten voor het beheer en onderhoud van het genoemde in dit artikel sub 1 tot en met 6 zijn voor rekening van de gemeente."*
- "10. Tussen partijen Waterschap en Gemeente zijn aanvullende afspraken gemaakt over het beheer en onderhoud van de percelen en kunstwerken op Moerenburg. Deze afspraken zijn in een separate overeenkomst vastgelegd."*

In het hiervoor aangehaalde lid 8 dient in plaats van “1 tot en met 6” gelezen te worden “1 tot en met 7”.

- B. het zakelijk recht van opstal op de percelen kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie V, nummers 1153, 1154, 1155, 1164 en sectie W, nummer 891, zulks voor het hebben, houden, instandhouden, enzovoorts van de vier bruggen (waaronder die ter plaatse van het Meerijpad, de Kommerstraat en de Koebrugseweg) voorzover die zich bevinden op, in en/of boven gemelde percelen,
hierna te noemen: “Opstallen B”.

Krachtens deze rechten van opstal zal de Gemeente gerechtigd zijn om van de belaste percelen te allen tijde gebruik te maken op een wijze en voor zover dit in redelijkheid nodig is voor het onderhouden, in stand houden, controleren en repareren van de betreffende obstallen en de daarmee in verband staande werken en werkzaamheden, zulks met inbegrip van het recht van toegang van personen en zaken.

IX. AFSTAND ONTBINDINGSRECHTEN

Partijen doen afstand van de rechten om op grond van het bepaalde in artikel 6:265 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de overeenkomst te vorderen.

X. VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING

Met betrekking tot de toedelingen aan de Gemeente, Dommel en IJscub wordt hierbij een beroep gedaan op vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15, eerste lid, letter l van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Met betrekking tot de toedeling aan de Gemeente respectievelijk haar verkrijging van de opstalrechten wordt hierbij (mede) een beroep gedaan op vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15, eerste lid, letter c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Met betrekking tot de toedeling aan de Dommel wordt hierbij subsidiair een beroep gedaan op vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15, eerste lid, letter s van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

VOORAFGAANDE EIGENDOMSVERKRIJGINGEN

De door partijen ingebrachte kavels werden door hen als volgt verkregen:
door de Gemeente:

- **kavels 1.a en 1.b:**
 - deels bij een akte van ruilverkaveling op vijf december negentienhonderd zesennegentig verleden voor notaris mr. J.M.E. Seijdlitz te Terneuzen, ingeschreven in de openbare registers te Breda op zes december daarna in register 4, deel 10651 nummer 24;
 - deels bij een akte van levering op vier oktober negentienhonderd achtenzeventig verleden voor notaris H.J.F.M. Manders te Tilburg, ingeschreven in de openbare registers te Breda op vijf oktober daarna in register 4, deel 5564, nummer 12;
- **kavels 1.c, 1.g (deels), 1.k en 1.l:** bij een akte van ruilverkaveling op zeventien november tweeduizend negen voor notaris mr. P.C.P.C. de Kerf te Tilburg verleden, ingeschreven in de openbare registers op achttien november daarna in register 4, deel 57474 nummer 48, in welke akte onder meer staat vermeld:
“Vestiging erfdienstbaarheden
1-2: Partij Fonken en de gemeente gaan op grond van het tussen hen overeengekomene (zie de tussen hen gemaakte afspraak hiervoor onder 12) over tot vestiging van de erfdienstbaarheden zoals hierna gemeld.
Ten behoeve van de woning, plaatselijk bekend Broekstraat 2a en kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie V, nummer 1054 gedeeltelijk en ten laste van kavel 1.a, de percelen kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie V, nummers

1060, 1058 (thans o.a. 1164, 1179 en 1183 gedeeltelijk), 1056 (thans o.a. 1183 gedeeltelijk) en gemeente Berkel, sectie D, nummers 2862 en 2864 (beiden thans 2917), worden hierbij gevestigd de erfdienstbaarheden, inhoudende een verplichting voor de eigenaar van het dienend erf om op het dienende erf:

a. geen wandelpad aan te leggen;

b. geen bomen te planten die een aaneengesloten rij (gaan) vormen; er zal duidelijk sprake dienen te zijn van open stukken.”

- **kavel 1.d (deels):**

- deels bij een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op tien december tweeduizend drie verleden voor notaris mr. F.C. Heufke te Tilburg, ingeschreven in de openbare registers te Breda op elf december daarna in register 4, deel 15105, nummer 62;

- deels bij een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op tien december tweeduizend drie verleden voor notaris mr. F.C. Heufke te Tilburg, ingeschreven in de openbare registers te Breda op elf december daarna in register 4, deel 15105, nummer 63;

- **kavels 1.d. (deels), 1.e en 1.f:** bij een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs, op drieëntwintig januari tweeduizend negen voor notaris mr. P.C.P.C. de Kerf te Tilburg verleden, ingeschreven in de openbare registers op diezelfde dag in register 4, deel 56170 nummer 23, in welke akte onder meer staat vermeld:

“Visrechten

In plaats van het bepaalde in artikel 12 van de gesloten koopovereenkomst geldt het navolgende: Visvijver D'n Buunder, onderdeel van het verkochte, is en blijft vrij toegankelijk voor de heer Max Petrus Marinus van Amelsfoort, Antoon Coolenstraat 3 te Helvoirt, geboren op zes november negentienhonderd vierennegentig, voor zover de visvijver eigendom is van de gemeente en een openbaar karakter draagt.

- **kavel 1.g:**

- deels bij een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs en afstand van de rechten om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 (oud) van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de overeenkomst te vorderen, op vijf maart negentienhonderd zeventig verleden voor de waarnemer van notaris mr. H.P.M. Broeckx te Tilburg verleden, ingeschreven in de openbare registers te 's-Hertogenbosch op zes maart daarna in register 4, deel 3538, nummer 55;

- deels bij een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs en afstand van de rechten om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 (oud) van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de overeenkomst te vorderen, op drie juli negentienhonderd negenenzestig verleden voor de waarnemer van notaris mr. H.P.M. Broeckx te Tilburg verleden, ingeschreven in de openbare registers te 's-Hertogenbosch op vier juli daarna in register 4, deel 3485, nummer 138;

- **kavel 1.h:** bij een akte van ruiling, houdende kwijting, op veertien januari tweeduizend negen verleden voor notaris mr. P.C.P.C. de Kerf te Tilburg, ingeschreven in de openbare registers op vijftien januari daarna in register 4, deel 56120 nummer 168;

- **kavels 1.g (deels) 1.i en 1.m:** bij een akte van ruilverkaveling op dertig december tweeduizend tien verleden voor notaris mr. P.C.P.C. de Kerf te Tilburg, ingeschreven in de openbare registers op diezelfde dag in register 4, deel 59349 nummer 175;

- **kavels 1.g (deels) en 1.j:** bij een akte van levering, houdende kwijting, op vijfentwintig oktober tweeduizend zeven verleden voor notaris mr. J.A. Beijssens te Tilburg, ingeschreven in de openbare registers op zesentwintig oktober daarna in register 4, deel 53336 nummer 151;

- **kavel 1.n:** bij voormelde akte van levering op vier oktober negentienhonderd achtenzeventig verleden voor notaris H.J.F.M. Manders te Tilburg, ingeschreven in

de openbare registers te Breda op vijf oktober daarna in register 4, deel 5564, nummer 12;

door de Dommel:

- **kavel 2.a:** bij een akte van ruiling, houdende kwijting en afstand van de rechten om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 (oud) van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de overeenkomst te vorderen, op zeventien januari negentienhonderd vijftachtig verleden voor notaris P. Mertens te Boxtel, ingeschreven in de openbare registers te Breda op achttien januari daarna in register 4, deel 6702 nummer 64;
- **kavel 2.b:**
 - deels bij een akte van levering, houdende afstand van de rechten om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 (oud) van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de overeenkomst te vorderen, op negentwintig augustus negentienhonderd zevenenzestig verleden voor notaris J.F.J.M. Mannaerts te Boxtel, ingeschreven in de openbare registers te 's-Hertogenbosch op een september daarna in register 4, deel 3343 nummer 46;
 - deels bij een akte van levering, houdende afstand van de rechten om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 (oud) van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de overeenkomst te vorderen, op acht augustus negentienhonderd drieënzeventig verleden voor notaris P. Mertens te Boxtel, ingeschreven in de openbare registers te 's-Hertogenbosch op negen augustus daarna in register 4, deel 3904 nummer 48;
 - deels bij een akte van ruiling zonder toegift, houdende afstand van de rechten om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 (oud) van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de overeenkomst te vorderen, op zeventwintig december negentienhonderd vierentachtig verleden voor notaris C.J.H.E. von Bergh te Tilburg, ingeschreven in de openbare registers te Breda op achtentwintig december daarna in register 4, deel 6692 nummer 7;
- **kavels 2.c, 2.d, 2.i, 2.j en perceel V 1154:** bij voormelde akte van levering, houdende afstand van de rechten om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 (oud) van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de overeenkomst te vorderen, op negentwintig augustus negentienhonderd zevenenzestig verleden voor notaris J.F.J.M. Mannaerts te Boxtel, ingeschreven in de openbare registers te 's-Hertogenbosch op een september daarna in register 4, deel 3343 nummer 46;
- **kavels 2.e en 2.f:**
 - deels voormelde akte van levering, houdende afstand van de rechten om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 (oud) van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de overeenkomst te vorderen, op negentwintig augustus negentienhonderd zevenenzestig verleden voor notaris J.F.J.M. Mannaerts te Boxtel, ingeschreven in de openbare registers te 's-Hertogenbosch op een september daarna in register 4, deel 3343 nummer 46;
 - deels bij een akte van levering, houdende afstand van de rechten om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 (oud) van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de overeenkomst te vorderen, op dertien september negentienhonderd zevenenzestig verleden voor notaris J.F.J.M. Mannaerts te Boxtel, ingeschreven in de openbare registers te 's-Hertogenbosch op twintig september daarna in register 4, deel 3346 nummer 132;
- **kavels 2.g, 2.h en perceel V 1150:**
 - deels bij een akte van teruglevering opstalrecht, houdende kwijting, op vijf oktober tweeduizend tien verleden voor notaris mr. R.A. Gallas te 's-Gravenhage, ingeschreven in de openbare registers op zes oktober daarna in register 4, deel 58936 nummer 59;
 - deels bij een akte van levering, houdende kwijting, op dertig december negentienhonderd vierennegentig verleden voor notaris mr. H.J.F. van

Susante te Boxtel, ingeschreven in de openbare registers te Breda op diezelfde dag in register 4, deel 9725 nummer 51;

door de IJsclub:

- **kavels 3.a en 3.b:** bij een akte van levering, houdende afstand van de rechten om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 (oud) van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de overeenkomst te vorderen, op zestien augustus negentienhonderd tweeënzeventig verleden voor notaris mr. L.J.A. Simons te Tilburg, ingeschreven in de openbare registers te 's-Hertogenbosch op zeventien augustus daarna in register 4, deel 3774 nummer 76.

VASTGEHECHTE BESCHIEDEN

Aan deze akte zijn vastgehecht:

- volmachten Dommel en IJsclub;
- kaart inbreng en toedeling;
- tekening kavel 1.n.;
- tekening opstallen.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Tilburg op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard tijdig tevoren van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk, eerst door de verschenen persoon en daarna door mij, notaris, ondertekend, om dertien uur dertig minuten.

(Volgt ondertekening.)

UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT

w.g. mr. Patrick Cyrillus Petrus Clemens de Kerf

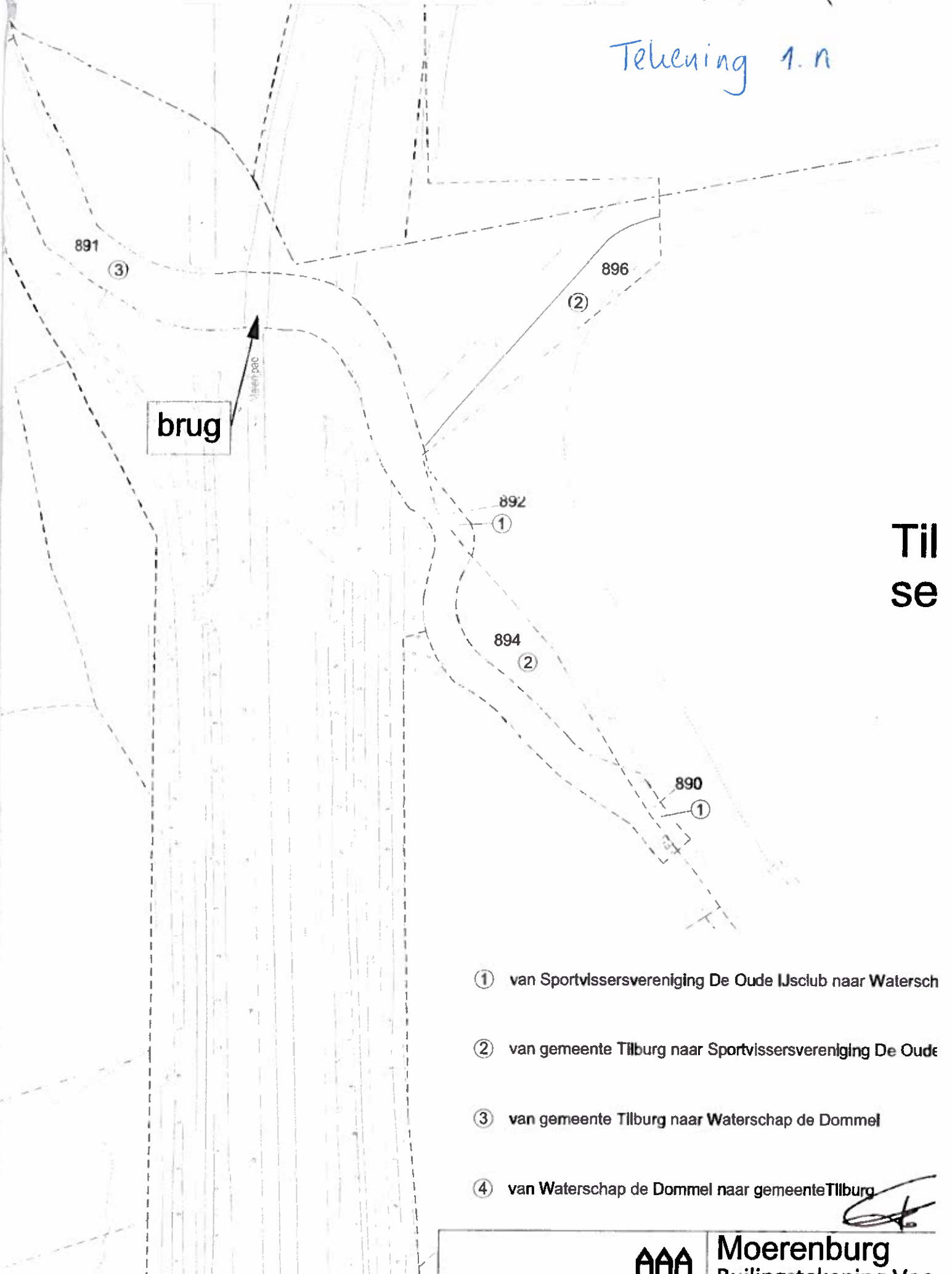
Ondergetekende, mr. Patrick Cyrillus Petrus Clemens de Kerf notaris te Tilburg, verklaart dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met deze wet.

w.g. mr. Patrick Cyrillus Petrus Clemens de Kerf

Ondergetekende, mr. Patrick Cyrillus Petrus Clemens de Kerf notaris te Tilburg, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

DISTRICT LISCHOU
BKL sectie D

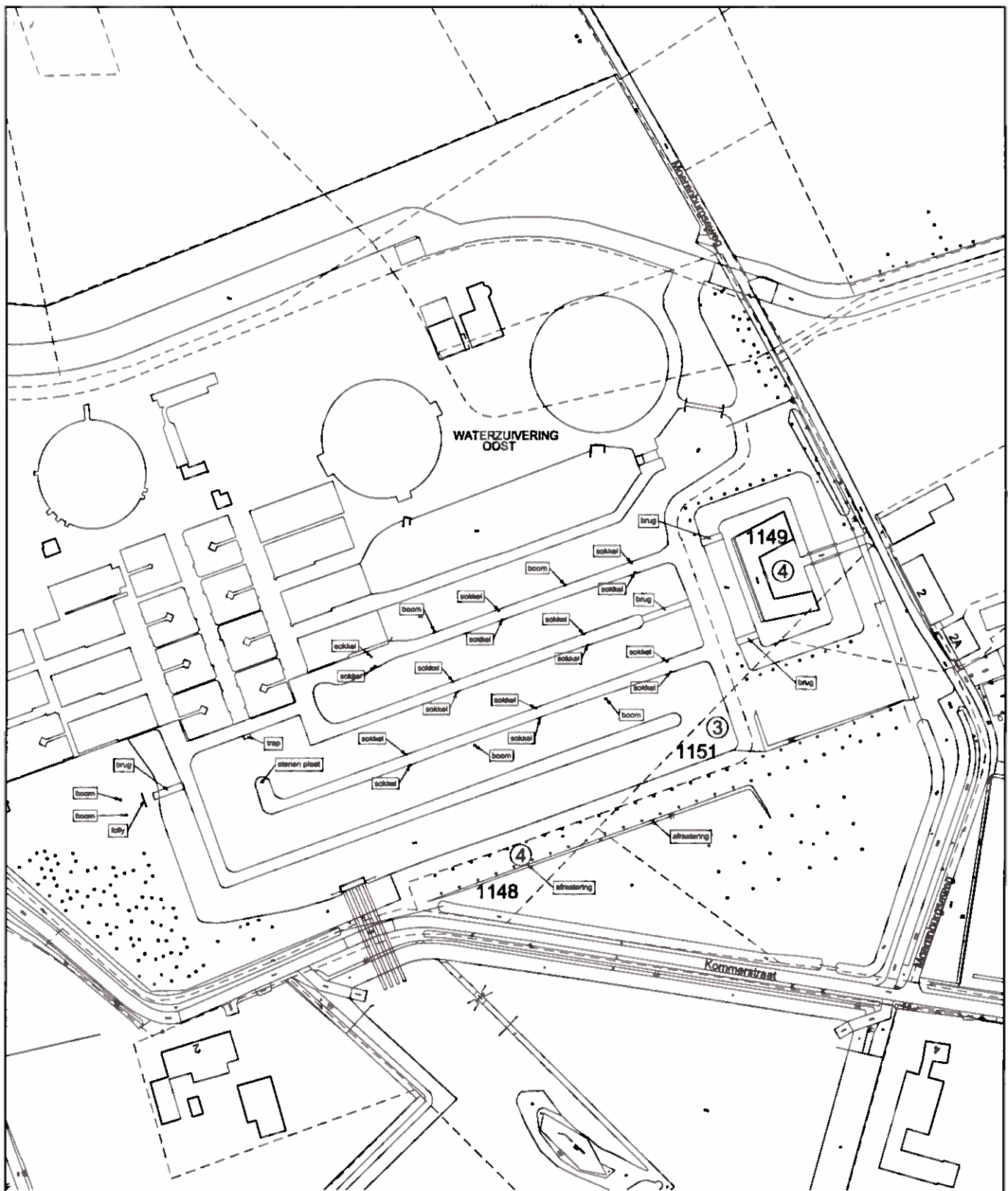
Tekening 1.n



Til
se

- ① van Sportvissersvereniging De Oude IJclub naar Watersch
- ② van gemeente Tilburg naar Sportvissersvereniging De Oude
- ③ van gemeente Tilburg naar Waterschap de Dommel
- ④ van Waterschap de Dommel naar gemeente Tilburg





③ Van gemeente Tilburg naar Waterschap De Dommel 685 m2 (BRK)

Paraaf Gemeente: *ELW*

④ Van Waterschap De Dommel naar Gemeente Tilburg 5105 m2 (BRK)

Paraaf Partij: *[Handwritten signatures]*

afdeling Informatievoorziening



GEMEENTE TILBURG

Moerenburgseweg Ruilingstekening Moerenburg

bestandsnaam: Im-2012-v1203.dgn

projectwise-nr: 538169

datum: 05-10-2012

gewijzigd d.d. 01-08-2013

Postadres

Postbus 90155

5000 LH Tilburg

getekend: Oscar Franken

contactpers.: Anneke vd Velde-Smits

kad.gemeente: Tilburg

schaal: 1:2000

soort tek.: Ruiling

kad.sectie: V

formaat: A4

partij: Waterschap de Dommel

kad.nummer: 1148, 1149, 1151



Gewaarmerkt: (volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT van twee tekeningen, welke zijn gehecht aan een akte op dertig januari tweeduizend veertien verleden voor ondergetekende, mr. Patrick Cyrillus Petrus Clemens de Kerf, notaris gevestigd te Tilburg.

Was getekend: P.C.P.C. de Kerf

Ondergetekende, mr. Patrick Cyrillus Petrus Clemens de Kerf, notaris gevestigd te Tilburg, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Was getekend: P.C.P.C. de Kerf

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 30-01-2014 om 14:45 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 63889 nummer 177.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

57BDB2E17CABDADD267B9E64E88DD251 toebehoort aan Patrick Cyrillus Petrus Clemens de Kerf.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.